

Bodø Kommune

DEL 2 KONTRAKTSGRUNNLAGET TVERLANDET KUNSGRESSBANE REHABILITERING AV KUNSTGRESSBANER

Dato: 29.6.2026
Versjon: 03

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Bodø Kommune
Oppdragsnavn: Prosjektering av rehabilitering av kunstgressbaner
Oppdragsnummer: 649862-01
Oppdragsleder: Tor-Erik Iversen
Utarbeidet av: Tor-Erik Iversen

03	29.6.26	Utlysning	TEI	Bodø kommune
02	8.1.025	Anbudsutlysning	TEI	Bodø kommune
01	10.07.25	Til gjennomlesing	TEI	Bodø kommune
VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KS

Innhold

1. GENERELL DEL	3
1.1. Arbeidets omfang	3
1.2. Organisasjon og entreprisemodell	3
1.2.1. Hovedarbeidsform	3
1.2.2. Organisering	3
2. KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
2.1. Alminnelige kontraktsbestemmelser	3
2.2. Spesielle kontraktsbestemmelser	3
2.2.1. Lønns- og arbeidsvilkår	3
2.2.2. Lærlinger	4
2.2.3. Antikontraktørklausul	5
2.2.4. Sikkerhet og forsikring	6
3. TEKNISKE KRAV	7
3.1. Tekniske rammebetingelser	7
3.2. Teknisk beskrivelse	8
3.3. Tegninger og modeller	8
3.3.1. Tegninger	8
3.3.2. Bygningsinformasjonsmodell (BIM)	8
3.4. Tekniske referansedokumenter	8
4. KRAV TIL BYGGEPROSESSEN	8
4.1. Administrative rutiner	8
4.2. Kvalitetssikring	8
4.3. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	8
4.4. Øvrige krav til byggeprosessen	9
5. FRISTER OG DAGMULKTER	10
5.1. Frister	10
5.2. Dagmulkter	10
5.3. Fremdriftsplanlegging	10
6. VEDERLAGET	10
6.1. Prissammenstilling	10
6.2. Opsjoner	10
6.3. Regulering	10
7. OPPDRAGSGIVERS YTELSE	10

1. GENERELL DEL

1.1. Arbeidets omfang

Kontraktsarbeidet omfatter:

- Fjerning av kunstgress
- Ny pad, 8000 m²
- Nytt kunstgress, 8000 m²
- Nytt fangnett
- Opsjon flombelysning

1.2. Organisasjon og entreprisemodell

1.2.1. Hovedarbeidsform

Arbeidet vil bli organisert som utførelsesentreprise

1.2.2. Organisering

Kontraktsarbeidet vil bli organisert som hovedentreprise.

2. KONTRAKTSBESTEMMELSER

2.1. Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser for dette oppdraget legges til grunn NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt.

2.2. Spesielle kontraktsbestemmelser

For denne kontrakt gjøres gjeldende følgende spesielle kontraktsbestemmelser:

2.2.1. Lønns- og arbeidsvilkår

Det stilles i kontrakten krav til lønns- og arbeidsvilkår etter regelen i forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2008-02-08-112>

På områder som er dekket av en allmenngjort tariffavtale

Leverandøren og deres underleverandører plikter å gi sine ansatte lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn de lønns- og arbeidsvilkårene som følger av den allmenngjorte tariffavtalen.

Med lønns og arbeidsforhold menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren og deres underleverandører må på forespørsel opplyse om hvilken landsomfattende tariffavtale de legger til grunn ovenfor sine ansatte, samt fremlegge et eksemplar av denne tariffavtalen ved kontroll.

På områder uten allmenngjort tariffavtaler

Leverandøren og deres underleverandører plikter å gi sine ansatte lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn de lønns- og arbeidsvilkårene som følger av gjeldene landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsforhold menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren og deres underleverandører må på forespørsel opplyse om hvilken landsomfattende tariffavtale de legger til grunn ovenfor sine ansatte, samt fremlegge et eksemplar av denne tariffavtalen ved kontroll.

For begge tilfellene

Oppdragsgiver kan kreve at leverandøren dokumenterer hvilke lønns- og arbeidsvilkår de ansatte har. Oppdragsgiver har rett til innsyn i relevante dokumenter, og har rett til å foreta andre undersøkelser som gjør det mulig å gjennomføre nødvendig kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes.

Leverandøren plikter å ha tilsvarende kontraktsbestemmelser i sine kontrakter med underleverandører, og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underleverandører for å påse at plikten overholdes.

2.2.2. Læringer

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Det er et krav at læringer skal delta i utførelsen av kontraktarbeidet. Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.</p> <p>Arbeidstidene utført av en eller flere læringer, jf opplæringslova § 4-1, skal utgjøre minimum 5 % av arbeidete timer i utførende fag (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, elektrofag, samt anleggsgartnerfaget) på prosjektet regnet frem til overtakelse. Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte læringer som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning i Norge eller tilsvarende ordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.</p> <p>Entreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktarbeidet, sannsynliggjøre at kravene vil bli oppfylt. Hvis ikke annet er avtalt, skal entreprenøren før oppstart på byggeplass levere en bemanningsplan hvor det synliggjøres hvor og når han planlegger å bruke læringer, samt navn og kontaktinformasjon til denne/disse. Byggherren skal varsles om eventuelle avvik fra planen. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.</p> <p>Dersom arbeidene ikke er egnet for bruk av læringer ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet, kan byggherren tillate at prosentkravene ovenfor fravikes. Entreprenøren anses dessuten å ha oppfylt krav om bruk av lærling dersom ett av unntakene i forskrift om plikt til bruk av lærling i offentlige kontrakter av 17.12.2016 § 9 kommer til anvendelse.</p> <p><u>Sanksjoner</u></p> <p>Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.</p> <p>Dersom kravet om 5%, ikke er nådd ved overtakelse, ilegges en bot på 5 promille av kontraktssummen. Boten reduseres forholdsmessig dersom arbeidstidene utført av læringer utgjør 4% eller mer av arbeidstidene på prosjektet. Boten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse og annen dagmulkt etter kontrakten.</p>
-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.2.3. Antikontraktørklausul

Viser til Bodø kommune sin kommunaltekniske norm kap. 3.4.1 (Kommunalteknisk norm for Bodø kommune):

Entreprenører som engasjeres til oppdrag for Bodø kommune skal forplikte seg til å ha følgende antikontraktørklausul:

«Arbeidet skal utføres av tilbyderen og deres ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenør og deres ansatte. Tilbyder skal til enhver tid kunne framlegge dokumentasjon på ansettelsesforholdet. Tilbyder skal dokumentere at majoriteten av de ansatte har fagbrev innfor sitt fagområde.

Avtale om underentreprise med enmannsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft krever skriftlig begrunnelse fra entreprenøren.

Tilbyder plikter å sørge for at likelydende bestemmelser om bruk av egne ansatte, enmannsforetak, innleid arbeidskraft og krav om dokumentasjon av fagbrev inntas i kontrakter med underentreprenører. Arbeidskraften skal være innleid i samsvar med arbeidsmiljøloven § 14-12 og § 14-13

Norsk er hovedspråk på kommunens byggeplasser, både skriftlig og muntlig. Det kreves at minst en person på hvert arbeidslag forstår og behersker å gjøre seg godt forstått på norsk.

Byggherren tillater ikke mer enn et ledd i kontraktskjeden. Oppdragsgiver kan godkjenne to ledd når det foreligger en god begrunnelse. Det skal aldri være mer enn to ledd i kontraktskjeden.

Etter skatteforvaltningsloven, med tilhørende forskrifter, plikter næringsdrivende som har gitt noen oppdrag på byggeplass å gi melding til Sentralskattekontoret for utenlands saker om enhver utenlandsk oppdragstaker eller utenlandsk arbeidstaker som utfører oppdrag på byggeplassen.

Tilbyder er ansvarlig for å rapportere fortløpende om bruk av utenlandsk arbeidskraft i alle ledd i kontraktskjeden, herunder framskaffe og framlegge for byggherren kopi av innsendt melding for den enkelte utenlandske oppdragstaker eller utenlandske arbeidstaker.

Lønn og annen godtgjørelse for samtlige arbeidstakere skal utbetales til konto i en norsk bank.

Tilbyder skal dokumentere at han har gyldig yrkesskadeforsikring for alle ansatte, og gir oppdragsgiver rett til å kontrollere opplysningene.

Byggherren kan kreve dagmulkt av tilbyderen dersom han selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre 1 % av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr. 500 / 3 000,- hverdag jf. NS 8405 pkt. 34.3 / NS 8407 pkt. 40.3.

Tilbyder skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underentreprenører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av landsomfattende tariffavtale eller det som ellers er normalt for vedkommende sted og yrke, jfr. § 5 i forskrift om lønns og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter. Tilbyder skal på oppfordring legge fram dokumentasjon om lønns- og arbeidsvilkårene til de ansatte. Alle avtaler tilbyder inngår og som innebærer utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende dokumentasjon. Dersom tilbyder ikke etterlever disse pliktene og forholdet ikke er rettet innen en fastsatt frist, har oppdragsgiver rett til å kreve dagmulkt. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre 1 % av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr. 500 / 3000,- hverdag jf. NS 8405 pkt. 34.3 / NS 8407 pkt. 40.3.

ILO-konvensjon nr. 94 skal følges.

Ved konstatert brudd på ovennevnte bestemmelser, og entreprenøren ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan byggherren heve kontrakten.

Bedrifter som skal inngi tilbud i forbindelse med anbudskonkurranser for bygg- og anlegg, forsikring samt forvaltning og drift av eiendom til Bodø kommune skal være medlem i Startbank.»

2.2.4. Sikkerhet og forsikring

Byggherre stiller ikke sikkerhet. Byggherre tegner ikke forsikring.

3. TEKNISKE KRAV

3.1. Tekniske rammebetingelser

Forhold som har betydning for kontraktsgjennomføringen:

Ytre miljø

Støy

Støyende virksomhet gjøres mellom kl. 07.00-22.00.

Støv

Ingen

Arbeidstidsbegrensninger

Skal ikke jobbes med maskiner mellom kl. 22.00-07.00.

Vibrasjoner

Ingen

Forurensning

Skal være beredskap ved ev forurensning fra maskiner og kunstgress. Se også miljøprøveplan.

Avfallshåndtering

Eksisterende kunstgress skal leveres til lovlig avfallsanlegg for gjenvinning/materialgjenvinning.

Kulturminner

Ingen

Andre rammebetingelser

Naboforhold

Natur/friluftsområde, sportsarenaer og boliger.

Riggplan

Rigg kan etableres i nærheten av banen. Toalett, møterom etc. kan lånes/leies av kommunen i hallen eller klubbhuset til idrettslaget, men dette må avtales.

Adkomst

Veg er i umiddelbar nærhet.

Trafikkavvikling

Må ta hensyn til øvrig sportslig aktivitet i områdene, samt trafikk på lokale veger.

Grunnforhold

Løsmasser.

Tidligere anvendelse av eller bebyggelse på tomten

Kunstgressbane.

Eksisterende forhold i grunnen

Se tegninger. Er både kabler, rør inne på kunstgressområdet.

3.2. Teknisk beskrivelse

Leveranser og ytelser er beskrevet i henhold til NS3420 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner, for alle typer bygg og anlegg. Beskrivelsen finnes som eget vedlegg.

3.3. Tegninger og modeller

3.3.1. Tegninger

Relevante tegninger finnes som egne vedlegg.

3.3.2. Bygningsinformasjonsmodell (BIM)

Benyttes ikke i dette prosjektet, men er laget en 3D-modell.

3.4. Tekniske referansedokumenter

Vedleggs- nummer	Tittel
1	Miljøprøveplan
2	Rapport fra NFF
3	Rapport fra Sven Aune

4. KRAV TIL BYGGEPROSESSEN

4.1. Administrative rutiner

Byggemøter og andre møter

Byggemøter avholdes ved behov, seinest en gang pr. uke i byggefasen. Brukere blir invitert.

Faktureringsrutiner

Netto pr. 30 dager. Faktura skal sendes via EHF.

4.2. Kvalitetssikring

Krav til KS

Kunstgressentreprenøren skal levere en prosjektilpasset kvalitetssikringsplan – KS-plan – som skal være godkjent av byggherren før kontraktsinngåelse.

KS-planen skal definere de prosedyrer som gjennomføres for å sikre at det ferdig utlagte kunstgressdekket tilfredsstiller funksjonskravene.

KS-planen skal inneholde de nødvendige sjekklister som forutsettes utfylt fortløpende i takt med utførelsen. Kopi av sjekklister skal leveres til byggherren i forbindelse med besiktigelsen av komplett ferdig utlagt kunstgressdekke.

4.3. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Vedlagt. Ev. krav skal være inkl. i rigg og drift.

4.4. Øvrige krav til byggeprosessen

For alle arbeider gjelder det at utførelse skal være iht. Kommunalteknisk norm for Bodø kommune såfremt annen utførelse ikke fremgår av beskrivelsens poster eller at lover og forskrifter beskriver annen utførelse.

5. FRISTER OG DAGMULKTER

5.1. Frister

1. desember 2026.

5.2. Dagmulkter

Ja. Innen 1. desember 2026.

5.3. Fremdriftsplanlegging

Leverandør skal lage en framdriftsplan med informasjon om samordning, avhengigheter, frister til oppdragsgivers medvirkning og tidspunkt for bestilling og ferdigstilling av opsjoner.

6. VEDERLAGET

6.1. Prissammenstilling

I henhold til Del 1 Konkurranseskildringen skal det leveres utfyllt mengdebeskrivelse.

Det presiseres at priser for regningsarbeider brukes ved evaluering av tilbudet, men inngår ikke i kontraktssum.

6.2. Opsjoner

Se mengdebeskrivelse.

6.3. Regulering

Kontraktens priser er faste. Kontrakten er ikke gjenstand for prisregulering.

7. OPPDRAGSGIVERS YTELSE

Kommunen står for offentlige tillatelser, prosjektering og kan stille rigg (kontorlokaler, møterom, garderobe og toalett til disposisjon ved banen).